

**VISTOS:**

El procedimiento de adquisiciones a través del portal mercado publico ley 19.886 de Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios de 30 de julio de 2003, lo señalado en el Decreto N° 250 de fecha 09 de marzo de 2003 del Ministerio de Hacienda que aprueba el Reglamento de la ley 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministros y Prestación de Servicios y su Reglamento; la Bases Administrativas de la Licitación denominada **“MODIFICACIÓN DE SERVICIOS HIGIÉNICOS/LICEO BICENTENARIO DE NIÑAS/CODEDUC/PAE”**, ID 515568-11-LE16, publicadas en el portal de compras y contratación pública el 22 de abril de 2016, el Acta de Apertura electrónica de las ofertas de dicha licitación, de fecha 02 de mayo de 2016, el Memorándum N°72/2016, de la Dirección de Administración y Finanzas de 02 de mayo de 2016.

**CONSIDERANDO:**

- 1) Que, la Corporación de Educación de Maipú publicó en el Portal de Compras y Contratación Públicas la licitación ID 515568-11-LE16, denominada **“MODIFICACIÓN DE SERVICIOS HIGIÉNICOS/LICEO BICENTENARIO DE NIÑAS/CODEDUC/PAE”** que tiene por objeto ejecución de obras de modificación servicios higiénicos, en el Liceo Bicentenario de Niñas, ubicado en Ingeniero Edo. Domínguez N° 1377, la cual consulta la modificación del recinto para el cambio de duchas por Wc. según lo dispuesto en las Bases Administrativas y Especificaciones Técnicas.
- 2) Que, de acuerdo a lo señalado en el Acta de Apertura electrónica señalada en los vistos de la presente Resolución, se presentaron los siguientes oferentes cuyas ofertas fueron aceptadas para ser evaluadas: **“CONSTRUCTORA HS LIMITADA”** y **“VALMENT S.A.”**.
- 3) Que, mediante Memorándum N°72/2016, de la Dirección de Administración y Finanzas de 02 de mayo de 2016, al cual se acompaña Informe de Evaluación, la Comisión Evaluadora propone adjudicar esta Licitación al oferente **“CONSTRUCTORA HS LIMITADA”**, también conocida como **“HS Limitada”**, RUT N° 76.104.272-6, quien cumple con los requisitos establecidos en las Bases Técnicas y Administrativas del llamado a Licitación.

**RESUELVO:**

1.- **ADJUDÍQUESE**, la Propuesta Pública ID 515568-11-LE16, denominada **“MODIFICACIÓN DE SERVICIOS HIGIÉNICOS/LICEO BICENTENARIO DE NIÑAS/CODEDUC/PAE”** a **“CONSTRUCTORA HS LIMITADA”**,

también conocida como "HS Limitada", RUT N° 76.104.272-6, domiciliado en Avda. Presidente Bulnes N°216, Oficina N°204, comuna de Santiago, por un monto total de **\$3.376.179.- (Tres millones trescientos y seis mil ciento setenta y nueve pesos) I.VA. Incluido**, con un plazo de ejecución de 15 días corridos a contados a partir de la fecha de Acta de Entrega de terreno.

2.- Déjese establecido que el objeto del contrato que por esta Licitación Pública se encarga a "**CONSTRUCTORA HS LIMITADA**", también conocida como "HS Limitada", RUT N° 76.104.272-6, son los señalados en las Bases Administrativas, Especificaciones Técnicas y en la Oferta del proponente adjudicado.

3.- Déjese establecido que estos trabajos serán financiados con cargo a gastos de Mantenimiento del Liceo Bicentenario de Niñas.

4.- Esta resolución deberá publicarse en el portal de Chile Compra, dando cumplimiento a todas las formalidades del caso.



**JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA**  
**SECRETARIO GENERAL**  
**CORPORACIÓN MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPÚ**



Distribución:

- Gerencia Codeduc
- Departamento Jurídico
- Dirección de Administración y Finanzas
- Archivo Gerencia

Rex 64  
02/05/2016

MEMO Nº 72/2016

**MAT:** Solicita resolución para adjudicación  
ID 15568-11-LE16

MAIPU, DE 2 MAYO 2016



**DE :** PABLO AGUILERA ESPINOZA  
ASISTENTE DEPARTAMENTO ADQUISICIONES  
CORPORACIÓN MUNICIPAL DE EDUCACIÓN

**A :** JONATHAN FERNANDEZ FIGUEROA  
GERENTE  
CORPORACIÓN MUNICIPAL DE EDUCACIÓN

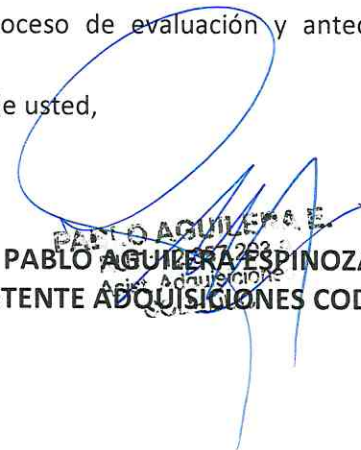
Por intermedio del presente, agradeceré a usted emitir resolución, para adjudicar proceso licitatorio: **"MODIFICACION DE SERVICIOS HIGIENICOS/LICEO BICENTENARIO DE NIÑAS/CODEDUC/PAE"**, ID 515568-11-LE16. Favor emitir resolución correspondiente.

Datos del proveedor adjudicado:

Nombre	<b>HS LIMITADA</b>
Rut	76.104.272-6
Dirección	Avda. Presidente Bulnes 216 Of 204, Comuna de Santiago
Contacto	Victoria Sáez Hormazabal
Teléfono	225264676
Email	Vs.12@hotmail.cl

Se adjunta informe con resultados del proceso de evaluación y antecedentes de la propuesta.

Sin otro particular, se despide atentamente de usted,

  
**PABLO AGUILERA ESPINOZA.**  
Asis. Adquisiciones  
**ASISTENTE ADQUISICIONES CODEDUC**

PAE/

Distribución

- Finanzas
- Dpto. Adquisiciones Archivo

## INFORME DE ADJUDICACIÓN DE LICITACIÓN PÚBLICA

### DEPARTAMENTO JURIDICO

**“MODIFICACION DE SERVICIOS HIGIENICOS/LICEO BICENTENARIO DE  
NIÑAS/CODEDUC/PAE”**

**ID N° “515568-11-LE16”**

**Santiago, 2 de Mayo 2016**

[www.codeduc.cl](http://www.codeduc.cl)

Avda. Los Pajaritos 2756  
Maipú, Santiago de Chile

## 1. Llamado a Licitación

NOMBRE ADQUISICION	"MODIFICACION DE SERVICIOS HIGIENICOS/LICEO BICENTENARIO DE NIÑAS/CODEDUC/PAE "
ID	515568-11-LE16
FECHA PUBLICACIÓN	22-04-2016 13:54:32
FECHA APERTURA	28-04-2016 14:05:00

## 2. Comisión de Evaluación

DOCUMENTO QUE DESIGNA LA COMISIÓN	
INTEGRANTES DE LA COMISIÓN	
PRESIDE	▪ German Millar
INTEGRANTE	Oswaldo Soto Jorge Mora Pablo Aguilera

## 3. Apertura de las ofertas

ANTECEDENTES DE LA APERTURA (S) DE LICITACIÓN	
FECHA DE APERTURA TECNICA	28-04-2016 14:05:00
FECHA DE APERTURA ECONÓMICA	28-04-2016 14:05:00
NUMERO DE OFERTAS RECIBIDAS	2

OFERTAS QUE CUMPLEN CON REQUISITOS SOLICITADOS EN LAS BASES Y PASAN AL PROCESO DE EVALUACIÓN	
Nº	OFERENTE
1)	CONSTRUCTORA HS LIMITADA
2)	VALMEN S.A.

#### 4. Procedimiento de Evaluación

A continuación se presentan los criterios de evaluación y resultados de evaluación:

Criterios de Evaluación	Requerimiento para la Evaluación	Ponderación
C.1 Experiencia de los oferentes	Debe adjuntar formulario que acredite experiencia de trabajos realizados Anexo 5.	20%
C.2 Oferta económica	Debe adjuntar anexo 4, completo	40%
C.3 Plazo de ejecución	Debe presentar Carta Gantt señalando el plazo de ejecución, según lo indicado en bases.	30%
C.4 Visita Técnica	Debe presentarse en lugar, fecha y horas indicada en las bases.	5%
C.5 Cumplimiento de los requisitos	Debe tener ingresado en el momento de la apertura: Anexos, según lo indicado en bases, los que son requisitos para poder postular proceso licitatorio.	5%

#### 4.1 Resultado de la Evaluación Técnica y Económica

Una vez comprobado que las empresas hicieron ingreso de las respectivas boletas de garantía de seriedad de la Oferta, se realiza la evaluación técnica, dando como resultado el cuadro el resumen del proceso de evaluación.

#### RESUMEN CUADRO EVALUACION DE OFERTAS

Oferentes	Experiencia de los oferentes C.1		Oferta Económica C.2			Plazo de Ejecución C.3			Visita Técnica C.4		Cumplimiento de Requisitos C.5		Total	100%
	Puntos	20%	Precio	Puntos	40%	días	Puntos	30%	Puntos	5%	Puntos	5%		
VALMEN S.A	0	0.00	3,187,094	89	35.61	8	100	30.00	100	5.00	100	5.00	<b>75.61</b>	
HS LIMITADA	100	20.00	2,837,125	100	40.00	15	53	16.00	100	5.00	100	5.00	<b>86.00</b>	

Nota: Procedase a contratar empresa HS LIMITADA.

Los proveedores Valmen S.A. y HS Limitada, presentan sus ofertas a través del sistema, se deja presente que proveedor HS Limitada, se le pidió aclarar su oferta solicitando el reenvío de los anexos N° 4 y N° 5, puesto que los originales arrojaban un error al tratar de abrirlos. Una vez solucionado esto, se procedió a la evaluación de ambas ofertas, según la información entregada y los criterios descritos.

#### 5. Resolución del proceso de evaluación

Con fecha 2 de Mayo, se sugiere adjudicar lo ofertado con respecto a adquisición de servicios de obras de modificación servicios higiénicos/ Liceo Bicentenario de Niñas/Codeduc/pae, proveedor "HS LIMITADA", RUT: 76.104.272-6 con domicilio en, Avda. Presidente Bulnes 216 Of 204, Santiago, quién cumple con los requisitos establecidos en las bases técnicas y administrativas del llamado. Monto total impuestos incluidos \$ **3.376.179**

- Se ajusta al presupuesto estimado para la adquisición de este servicio.
- Corresponde al presupuesto de Mantención.



**German Millar C.**

Director Administración y Finanzas



**Oswaldo Soto S.**

Jefe de Administración



**Jorge Mora S.**

Jefe Departamento de Arquitectura.



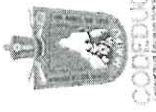
**PABLO AGUILERA E.**

**Pablo Aguilera E.**

Asist. Adquisiciones

Asistente Departamento de Adquisiciones.

PAE/  
• Jurídico  
• Archivo



VISITA TERRENO

LICITACION PÚBLICA "Modificación de servicios higiénicos del Liceo Bicentenario de Niñas"

ID PROYECTO: " 515568-11-LE16"

FECHA : 26 de abril de 2016  
ENCARGADOS VISITA : ANDREA CASTILLO.

Se deja registro de la visita realizada por la empresa Contratista indicada, en relación al actual proceso de licitación pública "ID N° 515568-1-LR16, en establecimientos CODEDUC."

Empresa	Representante	Rut	Correo electrónico	Número contacto	Firma
Koch Ing. y Const. Ltda	Francisco Hernández	76.826.890-8 (16.016.339-5)	contacto@koch2.cl	224813190	
JUAN E HAVIER A	JUAN E HAVIER A	6443810-7		81491800	
VALMEN S.A	Juan Domingo	18676860-K	neuniga@valmen.cl	9954369	
IAS LTDA	Victor Saez	76109272-6	Esteban@ias.cl	993198193	



Firma y Timbre





ANEXO 1

FORMATO DE IDENTIFICACIÓN DEL PROPONENTE

**PROPONENTE**

NOMBRE :CONSTRUCTORA HS LTDA

RUT:76.104.272-6

DIRECCIÓN:Avda. Pdte. Bulnes 216 of 204 COMUNA:Santiago

DIRECCIÓN POSTAL:

TELÉFONO: 225264676      FAX: ..... CELULAR: .....

CORREO ELECTRÓNICO: constructorahsQhotmail.cl

**REPRESENTANTE LEGAL**

NOMBRE :Victoria Saez Hormazabal

CÉDULA DE IDENTIDAD: 12.675.071-4

PROFESIÓN U OFICIO: Diseñadora

ESTADO CIVIL: Soltera      NACIONALIDAD: Chilena

CORREO ELECTRÓNICO: vs.12Qhotmail.cl

.....  
Victoria Saez Hormazabal

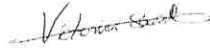
FECHA: 28 de Abril de 2016

*Bases Administrativas I*

**PRESUPUESTO DE OBRAS**  
**MODIFICACIÓN DE SERVICIOS HIGIÉNICOS.**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	P.U.	TOTAL
<b>1</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES</b>				
1.1	Instalación de faena	gl	1	\$ 300.000	\$ 300.000
<b>2</b>	<b>MODIFICACIÓN DE BAÑOS PRIMER PISO</b>				
2.1	Remoción de estructura y receptáculo de ducha.	un	6,00	\$ 15.000	\$ 90.000
2.2	Remoción de accesorios de ducha.	un	6,00	\$ 15.000	\$ 90.000
2.3	Instalación y suministro de cerámica de piso en área receptáculo.	m2	13,00	\$ 15.000	\$ 195.000
2.4	Remoción de cerámica existente en muro.	m2	6,10	\$ 15.000	\$ 91.500
2.5	Instalación y suministro de cerámica de muro.	m2	6,10	\$ 12.000	\$ 73.200
2.6	Instalación y suministro de WC.	un	6,00	\$ 120.000	\$ 720.000
2.7	Instalación y suministro de fluxometro.	un	6,00	\$ 115.000	\$ 690.000
2.8	Modificación de separadores y puertas.	un	6,00	\$ 20.000	\$ 120.000
<b>3</b>	<b>Aseo y entrega</b>				\$ -
3.1	Retiro de escombros.	gl	1	\$ 100.000	\$ 100.000
3.2	Aseo y entrega final de la obra.	gl	1	\$ 100.000	\$ 100.000
					\$ 2.269.700
<b>GASTOS GENERALES</b>				<b>10%</b>	\$ 226.970
<b>UTILIDAD</b>				<b>15%</b>	\$ 340.455
<b>TOTAL NETO</b>					\$ 2.837.125
<b>IVA (19%)</b>				<b>19%</b>	\$ 539.054
<b>TOTAL</b>					\$ <b>3.376.179</b>

PLAZO DE EJECUCIÓN : 15días



VICTORIA SAEZ HORMAZABAL  
 CONSTRUCTORA HS LIMITADA



**Andrea Castillo Mendoza**

Asistente de Arquitectura  
 Depto. de Arquitectura e Infraestructura

Rv. Los Pajaritos N° 2756 / Maipú, Santiago  
 Cel. +56 9 8756 63 03



**ANEXO V**  
**FORMULARIO DE EXPERIENCIA (ULTIMOS 3 AÑOS)**

<b>NOMINA EMPRESAS ATENDIDAS</b>					
<b>Nombre Empresa</b>	<b>Teléfono</b>	<b>Descripción del servicio</b>	<b>Contacto</b>	<b>Monto contrato</b>	<b>Año / vigencia</b>
Corporacion Municipal de San Miguel	28201200	AMPLIACION COMEDOR LICEO BETZABE HORMAZABAL	DANTON LAFFERTE	38.000.000.-	2016
I. Municipalidad La Granja	2-5503821	INSTALACION PROTECCIONES EXTERNAS LICEO TECNICO GRANJA SUR	Francisco Encinas	18.000.000.-	2016
I. Municipalidad La Granja	2-5503821	Ampliación sala cuna "San Francisco"	Francisco Encinas	125.000.000	2015
Junji	2-6545750	Ampliación sala cuna "Los Quechetos"	Claudio Moraga	60.000.000	2015
I. Municipalidad San Miguel	2-6789118	Rep. Techumbre Escuela Territorio Antártico	Sergio Soto	10.000.000	2015
Corporación Municipal San Miguel	2-8201200	Rem. Farmacia M. San Miguel	DantonLafferte	8.000.000	2015
Codeduc	2.5712528	Muro Recinto Perimetral	Pablo Martínez	16.000.000	2015
Codeduc	2-5712528	Reparación Varios grupo 4 y 5	Jorge Mora	30.000.000	2015
I. Municipalidad La Granja	2-5503821	Reparacion 3 colegios ,Comuna de La GRanja	Cristian Toro	11.000.000.-	2014
Codeduc	2-5712528	Rem- infraestructura EAT	Jorge Mora	37.000.000	2014
I. Municipalidad San Miguel	2-6789118	Ampliación sala cuna "Santa Fe"	Carlos Romegialli	160.000.000	2013
I. Municipalidad La Granja	2-5503821	Remodelacion Sede Social Bahia Catalina	Gabriel Astudillo	25.000.000.-	2012-2013

\*La Corporación se reserva el derecho de corroborar la información aquí presentada.

**NOTA 1:** Aquellos servicios que no sean evaluados positivamente por el contacto, no serán considerados para la evaluación,

*Bases Administrativas 1*



**de Administración y Finanzas  
mento de Adquisiciones**

como tampoco los servicios que no presenten nombre o número de contacto.

**NOTA 2:** La experiencia puede ser en obras realizadas en Servicios Públicos y/o Empresas Privadas.

**NOTA 3:** La experiencia informada no relacionada con el rubro NO será considerada.

**NOTA 4:** La similitud será considerada en atención al **monto estimado** para esta contratación y con un margen de tolerancia del 20% inferior y sin límite superior y en atención a la naturaleza de la experiencia o rubro informado.

**NOTA 5:** El formulario no será posible ser modificado, en caso contrario, no se evaluará este criterio.

**Victoria Saez Hormazabal**

## CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA

De conformidad al presupuesto aprobado para esta institución por la *Ley N° 20.641 de Presupuestos del Sector Público 2015*, certifico que, a la fecha del presente documento, la institución cuenta con el presupuesto para el financiamiento de los bienes y/o servicios indicados en las bases de la licitación 515568-11-LE16 **OBRAS DE MODIFICACION SERVICIOS HIGIENICOS/LICEO BICENTENARIO DE NIÑAS/CODEDUC/PAE**

Presupuesto en partida

Monto total Estimado \$ **3.376.179**



Oswaldo Soto S.

**Jefe Administracion Codeduc**

Maipú, 2 de Mayo 2016